
Die Firma Köhler & Meinzer mit Sitz in Eggenstein-Leopoldshafen hat sich seit Firmengründung im Jahr 1976 als Bauträger, Planungs- und Architekturbüro auf hochwertigen Wohnungsbau in der Region Karlsruhe spezialisiert. Unter dem Leitmotiv "Ihr Partner rund ums Bauen" betreut unser inhabergeführtes Wohnungsunternehmen seine Kunden über die reine Bautätigkeit mit immobilienbezogenen Dienstleistungen hinaus. Hierzu gehören u.a. Maklertätigkeiten sowie WEG Wohnungs- und Mietverwaltungen sowie ein technischer Reparatur- und Instandsetzungsservice. Mit Tradition und Innovation konnte Köhler & Meinzer so in über 40 Jahren ein hochqualifiziertes Bau- und Dienstleistungsnetzwerk aus erfahrenen Handwerksfirmen, kompetenten Ingenieurbüros und serviceorientierten Unternehmen in einem regionalen attraktiven Umfeld aufbauen. In unserem indisziplinären Team mit kaufmännischen und technischen Mitarbeitern, Architekten, Ingenieuren und Bauleitern arbeiten derzeit 15 Kolleginnen und Kollegen.

Aufgrund unserer Neubautätigkeit steigt der Bestand an WEG-Wohnungsverwaltungen und Mietverwaltungen kontinuierlich weiter. Wir suchen ab sofort:

Immobilienkaufmann (w/m/d) WEG- und Mietverwaltung

Ihre Aufgaben

Im Rahmen einer A-Z-Verwaltung verwalten Sie eigenverantwortlich einen überwiegend wohnungswirtschaftlichen Immobilienbestand in WEG- oder Mietverwaltung. Hierzu gehören u.a. folgende Aufgaben:

- Kaufmännische Buchführung der Geschäftsvorfälle, Prüfung und Kontierung von Eingangsrechnungen
- Lastschrifteinzug von Hausgeldern
- Erstellung von Objekt- und Eigentümerjahresabrechnungen
- Vorbereitung, Einberufung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen
- Eigenständige Versammlungsleitung, Protokollierung der Versammlungsbeschlüsse und Führen der Beschlussammlung
- Schriftwechsel mit Eigentümern, Verwaltungsbeiräten, Bewohnern und Dienstleistern • Auftragserteilung an Handwerker und Dienstleister
- Erstellen von Rechnungen für erbrachte Dienstleistungen aus dem Hausverwaltungsbereich
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Erkennen von Optimierungspotenzialen (technisch, wirtschaftlich)

Ihr Profil

Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann, Weiterbildung zum Immobilienfachwirt oder vergleichbare betriebs- oder finanzwirtschaftliche Qualifikationen sind von Vorteil

- Erste Erfahrung im Immobilienbereich
 - Erfahrung mit Hausverwaltungssoftware (WinCASA) o.ä. sind von Vorteil
 - Gute MS-Office Kenntnisse
 - Selbständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise
 - Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit
 - Spaß an einer eigenverantwortlichen Tätigkeit und Freude im Umgang mit Eigentümern und Bewohnern
 - Führerschein Klasse B
-

Wir bieten

- Eine Anstellung mit Perspektive in einem wachsenden, regionalen Wohnungsunternehmen
- Eine vielfältige und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem interdisziplinären Team
- Regelmäßige Fortbildungen sowie Weiterbildungsmöglichkeiten innerhalb unseres Unternehmens oder z.B. bei unseren Berufsverbänden
- Mitnutzungsmöglichkeit von firmeneigenen Service-Dienstwagen



Willkommen
in unserem Team.

Interesse?

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich online über unsere Homepage unter der Mailadresse: jobs@koehler-meinzer.de mit Ihren vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) unter Angabe Ihres möglichen Tätigkeitsbeginns und Ihrer Gehaltsvorstellung. **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

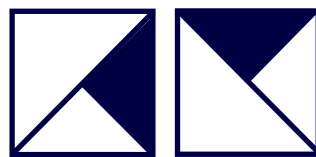
Stelleninformationen

Standort: **Eggenstein-Leopoldshafen, Landkreis Karlsruhe**, Stellenart: **Festanstellung Vollzeit**,
Gesellschaft: **Köhler & Meinzer GmbH & Co KG Wohnungsunternehmen**, Vertragsart: **unbefristet**

Hinweis:

Aus Gründen der Lesbarkeit wird in unseren Stellenanzeigen darauf verzichtet, geschlechtsspezifische Formulierungen zu verwenden. Soweit personenbezogene Bezeichnungen nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sie sich auf alle Geschlechter in gleicher Weise.

**IHR PARTNER RUND UMS BAUEN
SEIT ÜBER 40 JAHREN**



Köhler & Meinzer

Köhler & Meinzer GmbH & Co KG Wohnungsunternehmen
Postanschrift: Junkersring 14 • D-76344 Eggenstein-Leopoldshafen

Mitglied im BFW Bundesverband Freier Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
und im BPS Bau-Prüfverband Südwest e.V.

www.koehler-meinzer.de

☎ 0721 / 78 39 70