



Köhler & Meinzer

Selbstauskunftsformular für Mietinteressenten

Bitte zurücksenden an: Köhler & Meinzer GmbH & Co KG, Junkersring 14, 76344 Eggenstein-Leopoldshafen
Telefon 07 21 / 78 39 7-0, Telefax 07 21 / 78 39 7-17, E-Mail: immobilien-service@koebler-meinzer.de

Objekt: Erna-Hötzel-Str. 8 76344 Eggenstein-Leop.	Vermieter: Köhler & Menzer GmbH & Co KG Junkersring 14 76344 Eggenstein-Leop.
--	---

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zu Grunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der / die Mietinteressent(en)

erteilt(en) dem Vermieter

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig/verheiratet)		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
E-Mail		
Bisheriger Vermieter Anschrift, Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)		
Bankverbindung		
Konto-Nr. / Bankleitzahl		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen



Selbstauskunftsformular für Mietinteressenten

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich / wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:
- Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der
 - Mieters
 - Vermieters , wegen
- Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
 - Teilzahlungsgeschäften in Höhe von EUR monatlich.
 - Darlehensverpflichtungen in Höhe von EUR monatlich.
 - Bürgschaften in Höhe von EUR monatlich.
 - sonstige Verpflichtungen in Höhe von EUR monatlich.
- Ich / wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. (Eine SCHUFA-Auskunft ist beigelegt)
- Ich / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich / wir gestatten telefonische Referenzfragen bei
- Ich / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§ 4 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz)

Achtung: Wichtiger Hinweis !!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zu Stande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der / die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....

Mietinteressent

.....

Mietinteressent

**Bitte senden Sie Ihre Selbstauskunft
an den Vermieter oder an uns:**

Köhler & Meinzer Wohnungsunternehmen
Junkersring 14, 76344 Eggenstein-Leopoldshafen
Telefon: 0721 / 78 39 70 · Telefax: 07 21 / 78 39 717
E-Mail: immobilienervice@koehler-meinzer.de



Köhler & Meinzer

Datenschutzerklärung

Stand: 20. Mai 2018

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

Informationen nach Artikel 13, 14 und 21 EU-Datenschutzverordnung (EU-DSGVO)

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde, sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

1. Vorwort

Ob Sie nun Kunde, Interessent oder Besucher unserer Website sind: Wir respektieren und schützen Ihre Privatsphäre. Was bedeutet das im Klartext, wenn es um Ihre personenbezogenen Daten geht? Auf den nächsten Seiten können Sie sich schnell und einfach einen Überblick verschaffen, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen erheben und was wir damit machen. Außerdem informieren wir Sie über Ihre Rechte nach geltendem Datenschutzrecht und sagen Ihnen, an wen Sie sich bei Fragen wenden können.

2. Wer sind wir und an wen kann ich mich wenden?

Als verantwortliches Unternehmen ergreifen wir, die Köhler & Meinzer GmbH & Co KG Wohnungsunternehmen, Junkersring 14, 76344 Eggenstein-Leopoldshafen, Telefon 0721/783970, Telefax 0721/7839717, Internet: www.koehler-meinzer.de alle notwendigen Maßnahmen, um Ihre personenbezogenen Daten zu schützen. Bei Fragen zu dieser Datenschutzerklärung wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten: Köhler & Meinzer GmbH & Co KG, Datenschutzbeauftragter, Junkersring 14, 76344 Eggenstein-Leopoldshafen, E-Mail: datenschutz@koehler-meinzer.de

3. Welche Daten erheben wir und woher erhalten wir diese?

Unter anderem verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten:

- Persönliche Identifikationsangaben (z.B. Vor- und Nachnamen, Adresse, Geburtsdatum, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Steuer ID, IBAN)
- Soziodemografische Angaben (z.B. Familienstand und Familiensituation, Geschlecht)
- Besondere Kategorien personenbezogener Daten (bekannt als "Sensible Daten" z.B. religiöse Zugehörigkeit oder Gesundheitsdaten) erheben wir ausschließlich, wenn dies unbedingt notwendig ist. Also beispielsweise zur Abführung der Kirchensteuer.
- Daten zu Ihrem Online-Verhalten und -präferenzen z.B. IP-Adressen, eindeutige Zuordnungsmerkmale mobiler Endgeräte, Daten zu Ihren Besuchen auf unseren Websites, Endgeräte, mit denen Sie unsere Website besucht

haben (das hilft uns, zu erkennen, ob Sie auf unserer Website unterwegs sind oder unsere Anwendungen für mobile Endgeräte nutzen),

· Angaben zu Ihren Interessen und Wünschen (Hausbau, Wohnungen, Immobilien allgemein), die Sie uns mitteilen z.B. über unsere Websites.

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten, wenn Sie mit uns in Kontakt treten, z.B. als Kunde, Antragsteller oder Interessent für unsere Produkte und Dienstleistungen, d.h. insbesondere, wenn Sie sich für unsere Produkte (Schlüsselfertiges Bauen, Eigentumswohnungen, Planungs- und Bauleistungen, Hausverwaltungsservice, Maklerdienste und sonstige Immobilienserviceleistungen) interessieren oder sich per Mail oder Telefon an uns wenden oder wenn Sie im Rahmen bestehender Geschäftsbeziehungen unsere Produkte und Dienstleistungen nutzen.

Ergänzend verarbeiten wir – soweit für die Erbringung unserer Produkte und Dienstleistungen erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von anderen Unternehmen, der KfW Bankengruppe, Hausbanken (z.B. Volksbanken, Sparkassen), Bürgermeisterämter, Landratsämter, Wohnraumförderstellen oder sonstigen Dritten (z.B. SCHUFA, Finanzbehörden) zulässigerweise (z.B. zur Ausföhrung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung) erhalten haben.

Außerdem verarbeiten wir personenbezogene Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen, wenn diese für unsere Dienstleistung notwendig sind. Diese Daten gewinnen wir zulässigerweise z.B. über Grundbücher, Schuldnerverzeichnisse oder Handels- und Vereinsregister.

4. Woher nutzen wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die von der Köhler & Meinzer GmbH & Co KG verarbeiteten personenbezogenen Daten sind für die Beratung, die Vorbereitung für einen Vertragsabschluss und eines Bauantrags, einen Vertragsabschluss sowie für die Bearbeitung nach Vertragsabschluss erforderlich. Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass unsere Dienstleistungen im Regelfall nur möglich sind, wenn Ihre personenbezogenen Daten genutzt und weitergeleitet werden dürfen.

4.1 Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten

Um unsere Verträge und Dienstleistungen zu erfüllen, müssen wir Ihre Daten verarbeiten. Dies gilt auch für vorvertragliche Angaben, die Sie uns im Rahmen unserer Dienstleistungen machen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach dem jeweiligen Produkt (z.B. Bearbeitung von Bauanträgen, Vorbereitung notarieller Kaufverträge).

4.2 Zur Erfüllung von rechtlichen Verpflichtungen

Wir unterliegen als Wohnungsunternehmen zahlreichen gesetzlichen Anforderungen (z.B. Makler- und Bauträgerverordnung). Die Verarbeitung von Daten ist z.B. für folgende Zwecke erforderlich: Meldungen über getätigte Wohnungs-/Hausverkäufe nach §34c GewO, Grundbuchangelegenheiten.

4.3 Wir nutzen Ihre Daten mit Ihrer Einwilligung

Wenn Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Verarbeitung dieser Daten rechtmäßig. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die Sie uns gegenüber vor Geltung der DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung), also vor dem 25. Mai 2018, abgegeben haben. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Ganz wichtig:

Unter keinen Umständen verkaufen wir Ihre Daten an Dritte.

5. Wer bekommt Ihre Daten und warum?

5.1 Ihre personenbezogenen Daten innerhalb der Köhler & Meinzer GmbH & Co KG

Innerhalb der Köhler & Meinzer GmbH & Co KG erhalten nur diejenigen Personen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

5.2 Ihre personenbezogenen Daten außerhalb der Köhler & Meinzer GmbH & Co KG

Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies erlauben, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger von Ihren personenbezogenen Daten z.B. sein:

- KfW Bankengruppe, SCHUFA, Landratsämter und Bürgermeisterämter, Hausbanken (z.B. Sparkassen, Volksbanken), Wirtschaftsprüfer, Aufsichtsbehörden, Statistisches Landesamt, Bürgschaftsbank, Gutachter und Notare, Wohnraumförderstellen.

6. Wie lange speichern wir Ihre Daten

Wir speichern Ihre Daten nicht länger, als wir sie für die jeweiligen Verarbeitungszwecke benötigen.

Datenschutzerklärung

(Fortsetzung)

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren - befristete - Aufbewahrung ist weiterhin notwendig. Gründe hierfür können z.B. folgende sein:

- Die Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungsfristen:

Zu nennen sind insbesondere das Handelsgesetzbuch.

- Das Erhalten von Beweismitteln für rechtliche Auseinandersetzungen im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Zivilrechtliche Verjährungsfristen können bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

7. Sind Sie verpflichtet, der Köhler & Meinzer GmbH & Co KG bestimmte personenbezogene Daten zu geben?

Ohne die Erhebung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten sind wir in der Regel nicht in der Lage, einen Vertrag mit Ihnen einzugehen oder auszuführen oder eine Förderleistung zu gewähren.

Durch das Geldwäschegesetz sind wir verpflichtet, Sie mit Hilfe Ihrer Ausweisdokumente zu identifizieren, bevor wir eine Geschäftsbeziehung eingehen. Dabei wird Ihr Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift und Ausweisdaten erhoben und festgehalten. Sollten im Laufe unserer Geschäftsbeziehung mögliche Änderungen auftreten, sind Sie verpflichtet, uns diese unverzüglich mitzuteilen. Wenn Sie uns die notwendigen Informationen und Unterlagen nicht zur Verfügung stellen, dürfen wir die von Ihnen angestrebte Geschäftsbeziehung weder aufnehmen noch fortführen.

8. Welche Rechte haben Sie und warum sind uns Ihre Rechte wichtig?

Wir wollen so schnell wie möglich auf alle Ihre Fragen antworten. Manchmal kann es aber trotzdem bis zu einem Monat dauern, ehe Sie eine Antwort von uns bekommen. Sollten wir länger als einen Monat für eine abschließende Klärung brauchen, sagen wir Ihnen selbstverständlich vorher Bescheid, wie lange es dauern wird. In einigen Fällen können oder dürfen wir keine Auskunft geben. Wir teilen Ihnen in diesem Fall immer zeitnah den Grund für die Verweigerung mit. Sie haben das Recht, Beschwerde einzureichen.

Welche Rechte haben Sie als Interessent oder Kunde der Köhler & Meinzer GmbH & Co KG, wenn es um die Verarbeitung Ihrer Daten geht?

Einzelheiten ergeben sich aus den jeweiligen Regelungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (Artikel 15 bis 21):

8.1 Ihr Recht auf Auskunft, Information und Berichtigung

Sie können Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Sollten Ihre Angaben nicht (mehr) zutreffend

sein, können Sie eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen. Wenn wir Ihre Anfragen an Dritte weitergegeben haben, informieren wir diese Dritten über Ihre Berichtigung - sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist.

8.2 Ihr Recht auf Löschung Ihrer personenbezogenen Daten

Aus folgenden Gründen können Sie die unverzügliche Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen:

- Wenn Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht länger benötigt werden,
- Wenn Sie Ihre Einwilligung widerrufen und es an einer anderweitigen Rechtsgrundlage fehlt,
- Wenn Sie der Verarbeitung widersprechen und es an einer anderweitigen Rechtsgrundlage fehlt,
- Wenn Ihre personenbezogenen Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden.
- Wenn Ihre personenbezogenen Daten gelöscht werden müssen, um gesetzlichen Anforderungen zu entsprechen.

Bitte beachten Sie, dass ein Anspruch auf Löschung davon abhängt, ob ein gesetzlicher Grund vorliegt, der die Verarbeitung der Daten erforderlich macht.

8.3 Ihr Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Sie haben das Recht, aus einem der folgenden Gründe, eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen:

- Wenn die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten von Ihnen bestritten wird und wir die Möglichkeit hatten, die Richtigkeit zu überprüfen.
- Wenn die Verarbeitung nicht rechtmäßig erfolgt und Sie statt der Löschung eine Einschränkung der Nutzung verlangen.
- Wenn wir Ihre Daten nicht mehr für die Zwecke der Verarbeitung benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung gegen Rechtsansprüche brauchen,
- Wenn Sie Widerspruch eingelegt haben, solange noch nicht feststeht, ob Ihre Interessen überwiegen.

8.4 Ihr Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, personenbezogene Daten, die Sie uns gegeben haben, in einem übertragbaren Format zu erhalten

8.5 Ihr Recht auf Widerspruch

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Voraussetzung hierfür ist, dass die Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse oder in Ausübung öffentlicher

Gewalt oder auf der Grundlage einer Interessenabwägung erfolgt.

Im Falle eines Widerspruchs werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung dieser Daten nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder Ihre personenbezogenen Daten dienen der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Für den Fall eines Widerspruchs müssen wir Sie darauf hinweisen, dass wir unsere Leistungen dann nicht mehr erbringen können bzw. zurückfordern müssen.

Sollten Sie eines der oben genannten Rechte geltend machen wollen, wenden Sie sich bitte an:

Köhler & Meinzer GmbH & Co KG
Wohnungsunternehmen
Datenschutzbeauftragter
Junkersring 14
76344 Eggenstein-Leopoldshafen
E-Mail: datenschutz@koehler-meinzer.de

8.6 Ihr Beschwerderecht

In einzelnen Fällen kann es passieren, dass Sie nicht zufrieden mit unserer Antwort auf Ihr Anliegen sind. Dann können Sie beim Datenschutzbeauftragten der Köhler & Meinzer GmbH & Co. KG sowie bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde Beschwerde einreichen.

Die Beschwerde richten Sie bitte an:

Köhler & Meinzer GmbH & Co KG
Wohnungsunternehmen
Datenschutzbeauftragter
Junkersring 14
76344 Eggenstein-Leopoldshafen
E-Mail: datenschutz@koehler-meinzer.de

oder:

Der Landesbeauftragte für den
Datenschutz Baden-Württemberg
Königstr. 10a, 70173 Stuttgart

Telefon: 0711/615541-0
Telefax: 0711/615541-15

E-Mail: poststelle@lfd.bwl.de